

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001100 от 09.03.2023

Жилой комплекс "Квартал в Комарово парк" г.Тюмень. Многоквартирные жилые дома. Лот2. Секция А, первый этап строительства. Секция В, паркинг, второй этап строительства, Секция С, третий этап строительства.

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 251-81-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-b72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.b-72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203530662
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203530662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020443
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-816-687 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпионский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203278438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232026195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Арт-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285185

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232066807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зелёный квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203401339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232088605

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЭТРУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203458102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2187232529075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний В72"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200017154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200003075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГК В72"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203432841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232030788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -80,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 678,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Пространственно-планировочная организация проектируемых жилых объемов, определена конфигурацией участка под строительство, его местоположением в общей структуре группы жилых домов, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населённых пунктов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Секция А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Бориса Прудаева
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 060,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Секция В, паркинг.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бориса Прудаева
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 802,12 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Секция С
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бориса Прудаева
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 089,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 398,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 833,39 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 541,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 156,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 698,12 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 383,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 813,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБИКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204116493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градъ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026395-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проммаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отличие"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479416

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-КП</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0000000:8748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 136

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка площадью с песчаным и искусственными покрытиями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка площадью искусственным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании на территории, на придомовой территории на сопряжениях тротуаров с проездами, предусмотрены пандусы, а также парковочные места для МГН, выходы в здание запроектированы с уровня тротуара, с первого этажа запроектированы лифты с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН, запроектированы зоны безопасности в здании , наличие средств информирования, необходимая ширина дверных проемов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включают в себя освящение входов в дом в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также в границах земельного участка запроектированы хозяйственная площадка для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0422-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 878 898,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072022-003

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072022-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.38	1	16.44	2.65
2	Квартира-студия	2	1	36.41	1	16.79	2.65
3	Квартира	2	1	61.84	2	26.45	2.65

4	Квартира	2	1	46.50	1	14.68	2.65
5	Квартира	2	1	39.06	1	15.13	2.65
6	Квартира-студия	2	1	32.16	1	14.97	2.65
7	Квартира	2	1	52.68	2	27.78	2.65
8	Квартира	3	1	58.11	2	21.36	2.65
9	Квартира	3	1	42.06	1	11.01	2.65
10	Квартира	3	1	46.08	1	10.32	2.65
11	Квартира	3	1	61.73	2	24.32	2.65
12	Квартира-студия	3	1	35.83	1	16.44	2.65
13	Квартира-студия	3	1	35.86	1	16.79	2.65
14	Квартира	3	1	61.13	2	26.45	2.65
15	Квартира	3	1	46.05	1	14.68	2.65
16	Квартира	3	1	38.81	1	15.13	2.65
17	Квартира-студия	3	1	31.46	1	14.97	2.65
18	Квартира	3	1	48.49	2	27.78	2.65
19	Квартира	4	1	60.25	2	21.36	2.65
20	Квартира	4	1	41.74	1	11.01	2.65
21	Квартира	4	1	47.62	1	10.32	2.65
22	Квартира	4	1	61.02	2	24.32	2.65
23	Квартира-студия	4	1	35.83	1	16.44	2.65
24	Квартира-студия	4	1	35.86	1	16.79	2.65
25	Квартира	4	1	63.81	2	24.32	2.65
26	Квартира	4	1	49.13	1	14.68	2.65
27	Квартира	4	1	40.35	1	15.13	2.65

28	Квартира-студия	4	1	33.00	1	14.97	2.65
29	Квартира	4	1	51.57	2	27.78	2.65
30	Квартира	5	1	58.60	2	21.36	2.65
31	Квартира	5	1	43.28	1	11.01	2.65
32	Квартира	5	1	46.08	1	10.32	2.65
33	Квартира	5	1	61.02	2	24.32	2.65
34	Квартира-студия	5	1	37.21	1	16.44	2.65
35	Квартира-студия	5	1	35.86	1	16.79	2.65
36	Квартира	5	1	63.81	2	24.32	2.65
37	Квартира	5	1	47.59	1	14.68	2.65
38	Квартира	5	1	40.35	1	15.13	2.65
39	Квартира-студия	5	1	31.46	1	14.97	2.65
40	Квартира	5	1	51.57	2	27.78	2.65
41	Квартира	6	1	58.60	2	21.36	2.65
42	Квартира	6	1	41.74	1	11.01	2.65
43	Квартира	6	1	47.62	1	10.32	2.65
44	Квартира	6	1	61.02	2	24.32	2.65
45	Квартира-студия	6	1	35.83	1	16.44	2.65
46	Квартира-студия	6	1	35.86	1	16.79	2.65
47	Квартира	6	1	64.01	2	24.32	2.65
48	Квартира	6	1	47.59	1	14.68	2.65
49	Квартира	6	1	38.41	1	15.13	2.65
50	Квартира-студия	6	1	33.00	1	14.97	2.65
51	Квартира	6	1	50.03	2	27.78	2.65

52	Квартира	7	1	58.60	2	21.36	2.65
53	Квартира	7	1	41.74	1	11.01	2.65
54	Квартира	7	1	46.08	1	10.32	2.65
55	Квартира	7	1	61.02	2	24.32	2.65
56	Квартира-студия	7	1	35.83	1	16.44	2.65
57	Квартира-студия	7	1	37.24	1	16.79	2.65
58	Квартира	7	1	62.38	2	24.32	2.65
59	Квартира	7	1	47.59	1	14.68	2.65
60	Квартира	7	1	39.95	1	15.13	2.65
61	Квартира-студия	7	1	31.46	1	14.97	2.65
62	Квартира	7	1	50.03	2	27.78	2.65
63	Квартира	8	1	57.06	2	21.36	2.65
64	Квартира	8	1	41.74	1	11.01	2.65
65	Квартира	8	1	46.08	1	10.32	2.65
66	Квартира	8	1	61.02	2	24.32	2.65
67	Квартира-студия	8	1	35.83	1	16.44	2.65
68	Квартира-студия	8	1	35.86	1	16.79	2.65
69	Квартира	8	1	62.65	2	24.32	2.65
70	Квартира	8	1	46.05	1	14.68	2.65
71	Квартира	8	1	38.41	1	15.13	2.65
72	Квартира-студия	8	1	31.46	1	14.97	2.65
73	Квартира	8	1	48.49	2	27.78	2.65
74	Квартира	9	1	58.60	2	21.36	2.65
75	Квартира	9	1	43.28	1	11.01	2.65
76	Квартира	9	1	46.08	1	10.32	2.65

77	Квартира	9	1	61.02	2	24.32	2.65
78	Квартира-студия	9	1	37.21	1	16.44	2.65
79	Квартира-студия	9	1	35.86	1	16.79	2.65
80	Квартира	9	1	61.02	2	24.32	2.65
81	Квартира	9	1	46.05	1	14.68	2.65
82	Квартира	9	1	38.23	1	15.13	2.65
83	Квартира-студия	9	1	31.46	1	14.97	2.65
84	Квартира	9	1	48.30	2	27.78	2.65
85	Квартира	10	1	57.06	2	21.36	2.65
86	Квартира	10	1	41.74	1	11.01	2.65
87	Квартира	10	1	46.08	1	10.32	2.65
88	Квартира	10	1	61.02	2	24.32	2.65
89	Квартира-студия	10	1	35.83	1	16.44	2.65
90	Квартира-студия	10	1	35.86	1	16.79	2.65
91	Квартира	10	1	61.02	2	24.32	2.65
92	Квартира	10	1	46.05	1	14.68	2.65
93	Квартира	10	1	39.77	1	15.13	2.65
94	Квартира-студия	10	1	31.46	1	14.97	2.65
95	Квартира	10	1	48.30	2	27.78	2.65
96	Квартира	11	1	57.06	2	21.36	2.65
97	Квартира	11	1	41.74	1	11.01	2.65
98	Квартира	11	1	47.62	1	10.32	2.65
99	Квартира	11	1	61.02	2	24.32	2.65
100	Квартира-студия	11	1	35.83	1	16.44	2.65

101	Квартира-студия	11	1	37.24	1	16.79	2.65
102	Квартира	11	1	61.02	2	24.32	2.65
103	Квартира	11	1	47.59	1	14.68	2.65
104	Квартира	11	1	38.23	1	15.13	2.65
105	Квартира-студия	11	1	31.46	1	14.97	2.65
106	Квартира	11	1	49.84	2	27.78	2.65
107	Квартира	12	1	57.06	2	21.36	2.65
108	Квартира	12	1	43.13	1	11.01	2.65
109	Квартира	12	1	46.08	1	10.32	2.65
110	Квартира	12	1	60.72	2	24.32	2.65
111	Квартира-студия	12	1	35.68	1	16.44	2.65
112	Квартира-студия	12	1	35.71	1	16.79	2.65
113	Квартира	12	1	60.72	2	24.32	2.65
114	Квартира	12	1	46.05	1	14.68	2.65
115	Квартира	12	1	39.77	1	15.13	2.65
116	Квартира-студия	12	1	31.38	1	14.97	2.65
117	Квартира	12	1	48.14	2	27.78	2.65
118	Квартира	13	1	58.60	2	21.36	2.65
119	Квартира	13	1	41.59	1	11.01	2.65
120	Квартира	13	1	46.08	1	10.32	2.65
121	Квартира	13	1	60.72	2	24.32	2.65
122	Квартира-студия	13	1	37.06	1	16.44	2.65
123	Квартира-студия	13	1	35.71	1	16.79	2.65
124	Квартира	13	1	60.72	2	24.32	2.65

125	Квартира	13	1	46.05	1	14.68	2.65
126	Квартира	13	1	38.23	1	15.13	2.65
127	Квартира-студия	13	1	31.38	1	14.97	2.65
128	Квартира	13	1	48.14	2	27.78	2.65
129	Квартира	14	1	57.06	2	21.36	2.65
130	Квартира	14	1	41.59	1	11.01	2.65
131	Квартира	14	1	47.62	1	10.32	2.65
132	Квартира	14	1	60.72	2	24.32	2.65
133	Квартира-студия	14	1	35.68	1	16.44	2.65
134	Квартира-студия	14	1	35.71	1	16.79	2.65
135	Квартира	14	1	60.72	2	24.32	2.65
136	Квартира	14	1	47.59	1	14.68	2.65
137	Квартира	14	1	38.23	1	15.13	2.65
138	Квартира-студия	14	1	31.38	1	14.97	2.65
139	Квартира	14	1	48.14	2	27.78	2.65
140	Квартира	15	1	57.06	2	21.36	2.65
141	Квартира	15	1	41.59	1	11.01	2.65
142	Квартира	15	1	46.08	1	10.32	2.65
143	Квартира	15	1	60.60	2	24.32	2.65
144	Квартира-студия	15	1	35.51	1	16.44	2.65
145	Квартира-студия	15	1	36.92	1	16.79	2.65
146	Квартира	15	1	60.60	2	24.32	2.65
147	Квартира	15	1	46.05	1	14.68	2.65
148	Квартира	15	1	38.23	1	15.13	2.65

149	Квартира-студия	15	1	31.30	1	14.97	2.65
150	Квартира	15	1	48.14	2	27.78	2.65
151	Квартира	16	1	75.96	2	22.47	2.65
152	Квартира	16	1	67.38	2	21.66	2.65
153	Квартира	16	1	60.60	2	24.32	2.65
154	Квартира-студия	16	1	35.51	1	16.44	2.65
155	Квартира-студия	16	1	35.54	1	16.79	2.65
156	Квартира	16	1	60.60	2	24.32	2.65
157	Квартира	16	1	45.21	1	10.38	2.65
158	Квартира-студия	16	1	40.41	1	14.79	2.65
159	Квартира-студия	16	1	35.93	1	14.97	2.65
160	Квартира	16	1	49.68	2	27.78	2.65
161	Квартира	17	1	73.28	2	22.47	2.65
162	Квартира	17	1	64.32	2	21.66	2.65
163	Квартира	17	1	60.60	2	24.32	2.65
164	Квартира-студия	17	1	36.89	1	16.44	2.65
165	Квартира-студия	17	1	35.54	1	16.79	2.65
166	Квартира	17	1	60.60	2	24.32	2.65
167	Квартира	17	1	45.21	1	10.38	2.65
168	Квартира-студия	17	1	34.49	1	14.79	2.65
169	Квартира-студия	17	1	35.93	1	14.97	2.65
170	Квартира	17	1	48.14	2	27.78	2.65

171	Квартира	18	1	80.70	2	22.47	2.65
172	Квартира	18	1	64.25	2	21.66	2.65
173	Квартира	18	1	60.60	2	24.32	2.65
174	Квартира-студия	18	1	35.51	1	16.44	2.65
175	Квартира-студия	18	1	35.54	1	16.79	2.65
176	Квартира	18	1	60.60	2	24.32	2.65
177	Квартира	18	1	42.15	1	10.38	2.65
178	Квартира-студия	18	1	40.41	1	14.79	2.65
179	Квартира-студия	18	1	31.30	1	14.97	2.65
180	Квартира	18	1	48.14	2	27.78	2.65
181	Квартира	19	1	73.28	2	22.47	2.65
182	Квартира	19	1	64.32	2	21.66	2.65
183	Квартира	19	1	60.60	2	24.32	2.65
184	Квартира-студия	19	1	35.51	1	16.44	2.65
185	Квартира-студия	19	1	36.92	1	16.79	2.65
186	Квартира	19	1	60.60	2	24.32	2.65
187	Квартира	19	1	45.21	1	10.38	2.65
188	Квартира-студия	19	1	34.49	1	14.79	2.65
189	Квартира-студия	19	1	35.93	1	14.97	2.65
190	Квартира	19	1	48.14	2	27.78	2.65
191	Квартира	20	1	79.16	2	22.47	2.65
192	Квартира	20	1	64.25	2	21.66	2.65
193	Квартира	20	1	60.60	2	24.32	2.65

194	Квартира-студия	20	1	35.51	1	16.44	2.65
195	Квартира-студия	20	1	35.54	1	16.79	2.65
196	Квартира	20	1	60.60	2	24.32	2.65
197	Квартира	20	1	42.15	1	10.38	2.65
198	Квартира-студия	20	1	40.41	1	14.79	2.65
199	Квартира-студия	20	1	31.30	1	14.97	2.65
200	Квартира	20	1	48.14	2	17.25	2.65
201	Квартира	21	1	76.11	2	22.47	2.65
202	Квартира	21	1	64.32	2	21.66	2.65
203	Квартира	21	1	60.60	2	24.32	2.65
204	Квартира-студия	21	1	35.51	1	16.44	2.65
205	Квартира-студия	21	1	35.54	1	16.79	2.65
206	Квартира	21	1	60.60	2	24.32	2.65
207	Квартира	21	1	45.21	1	10.38	2.65
208	Квартира-студия	21	1	37.62	1	14.79	2.65
209	Квартира-студия	21	1	35.93	1	14.97	2.65
210	Квартира	21	1	48.14	2	27.78	2.65
211	Квартира	22	1	76.37	2	22.47	2.65
212	Квартира	22	1	64.25	2	21.66	2.65
213	Квартира	22	1	60.60	2	24.32	2.65
214	Квартира-студия	22	1	35.51	1	16.44	2.65

215	Квартира-студия	22	1	35.54	1	16.79	2.65
216	Квартира	22	1	60.60	2	24.32	2.65
217	Квартира	22	1	42.15	1	10.38	2.65
218	Квартира-студия	22	1	37.28	1	14.79	2.65
219	Квартира-студия	22	1	31.30	1	14.97	2.65
220	Квартира	22	1	48.14	2	27.78	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12К	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
13К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
14К	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
15К	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
16К	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
17К	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
18К	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
19К	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
20К	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
21К	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
22К	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
23К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
24К	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
25К	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
26К	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
27К	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	

28К	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
29К	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
30К	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
31К	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	
32К	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
33К	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
34К	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
35К	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
1Н	Нежилое помещение	1	1	72.99	Нежилое помещение	72.99	3.50
2Н	Нежилое помещение	1	1	45.92	Нежилое помещение	45.92	3.50
3Н	Нежилое помещение	1	1	52.18	Нежилое помещение	52.18	3.50
4Н	Нежилое помещение	1	1	68.65	Нежилое помещение	68.65	3.50
5Н	Нежилое помещение	1	1	38.10	Нежилое помещение	38.10	3.50
6Н	Нежилое помещение	1	1	31.96	Нежилое помещение	31.96	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1		техническое	7.00	
2	ИТП	Подъезд 1, этаж -1		техническое	46.10	
3	насосная пожаротушения	Подъезд 1, этаж -1		техническое	23.90	
4	насосная хозпитьевая	Подъезд 1, этаж -1		техническое	13.10	
5	электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1		техническое	21.50	

6	венткамера	Подъезд 1, этаж -1	техническое	37.70
7	помещение элетросвязи	Подъезд 1, этаж -1	техническое	17.00
8	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.10
10	пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	техническое	28.70
11	места общего пользования	Подъезд 1, этажи -1, 1-22	общественное	4242.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная часть	оборудование системы водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и надземная часть	оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная часть	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании

7	Подземная и надземная часть	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 708 921 395,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:0000000:8748</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100026009
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 372 362 727,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 213 804,41 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 171 148 922,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБИКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204116493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градъ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026395-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проммаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отличие"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479416

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0000000:8748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 136

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка площадью с песчаным и искусственными покрытиями
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка площадью искусственным покрытием
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании на территории, на придомовой территории на сопряжениях тротуаров с проездами, предусмотрены пандусы, а также парковочные места для МГН, выходы в здание запроектированы с уровня тротуара, с первого этажа запроектированы лифты с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН, запроектированы зоны безопасности в здании , наличие средств информирования, необходимая ширина дверных проемов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включают в себя освящение входов в дом в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также в границах земельного участка запроектированы хозяйственная площадка для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0422-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 878 898,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072022-003

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25072022-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
221	Квартира	2	2	49.09	1	10.75	2.65
222	Квартира	2	2	53.09	1	10.56	2.65
223	Квартира	2	2	85.92	2	24.25	2.65
224	Квартира	2	2	61.77	1	13.45	2.65

225	Квартира	2	2	103.52	3	38.35	2.65
226	Квартира	2	2	53.07	1	14.68	2.65
227	Квартира	2	2	46.16	1	15.13	2.65
228	Квартира	3	2	58.18	2	21.36	2.65
229	Квартира	3	2	41.75	1	10.75	2.65
230	Квартира	3	2	46.06	1	10.56	2.65
231	Квартира	3	2	66.50	2	24.24	2.65
232	Квартира	3	2	46.32	1	13.45	2.65
233	Квартира	3	2	83.98	3	38.36	2.65
234	Квартира	3	2	46.05	1	14.68	2.65
235	Квартира	3	2	38.95	1	15.13	2.65
236	Квартира-студия	3	2	32.15	1	14.93	2.65
237	Квартира	3	2	49.03	2	27.31	2.65
238	Квартира	4	2	59.18	2	21.36	2.65
239	Квартира	4	2	41.75	1	10.75	2.65
240	Квартира	4	2	47.82	1	10.56	2.65
241	Квартира	4	2	66.50	2	24.24	2.65
242	Квартира	4	2	44.56	1	13.45	2.65
243	Квартира	4	2	83.98	3	38.36	2.65
244	Квартира	4	2	47.94	1	14.68	2.65
245	Квартира	4	2	38.95	1	15.13	2.65
246	Квартира-студия	4	2	31.58	1	14.93	2.65
247	Квартира	4	2	48.55	2	27.31	2.65
248	Квартира	5	2	57.05	2	21.36	2.65
249	Квартира	5	2	43.14	1	10.75	2.65
250	Квартира	5	2	46.06	1	10.56	2.65
251	Квартира	5	2	66.50	2	24.24	2.65
252	Квартира	5	2	44.64	1	13.45	2.65

253	Квартира	5	2	83.91	3	38.36	2.65
254	Квартира	5	2	46.18	1	14.68	2.65
255	Квартира	5	2	40.47	1	15.13	2.65
256	Квартира-студия	5	2	31.31	1	14.99	2.65
257	Квартира	5	2	49.90	2	27.31	2.65
258	Квартира	6	2	58.81	2	21.36	2.65
259	Квартира	6	2	41.38	1	10.75	2.65
260	Квартира	6	2	47.82	1	10.56	2.65
261	Квартира	6	2	66.24	2	24.24	2.65
262	Квартира	6	2	46.12	1	13.45	2.65
263	Квартира	6	2	83.65	3	38.36	2.65
264	Квартира	6	2	47.94	1	14.68	2.65
265	Квартира	6	2	38.31	1	15.13	2.65
266	Квартира-студия	6	2	31.31	1	14.99	2.65
267	Квартира	6	2	48.14	2	27.31	2.65
268	Квартира	7	2	57.05	2	21.36	2.65
269	Квартира	7	2	41.38	1	10.75	2.65
270	Квартира	7	2	46.06	1	10.56	2.65
271	Квартира	7	2	66.24	2	24.24	2.65
272	Квартира	7	2	44.36	1	13.45	2.65
273	Квартира	7	2	83.65	3	28.36	2.65
274	Квартира	7	2	46.18	1	14.68	2.65
275	Квартира	7	2	38.31	1	15.13	2.65
276	Квартира-студия	7	2	31.31	1	14.99	2.65
277	Квартира	7	2	49.90	2	27.31	2.65
278	Квартира	8	2	58.81	2	21.36	2.65
279	Квартира	8	2	41.38	1	10.75	2.65
280	Квартира	8	2	47.82	1	10.56	2.65

281	Квартира	8	2	66.24	2	24.24	2.65
282	Квартира	8	2	44.36	1	13.45	2.65
283	Квартира	8	2	83.65	3	38.36	2.65
284	Квартира	8	2	47.94	1	14.68	2.65
285	Квартира	8	2	38.31	1	15.13	2.65
286	Квартира-студия	8	2	31.31	1	14.99	2.65
287	Квартира	8	2	48.14	2	27.31	2.65
288	Квартира	9	2	57.05	2	21.36	2.65
289	Квартира	9	2	41.38	1	10.75	2.65
290	Квартира	9	2	46.06	1	10.56	2.65
291	Квартира	9	2	66.24	2	24.24	2.65
292	Квартира	9	2	62.76	2	23.72	2.65
293	Квартира	9	2	66.06	2	24.24	2.65
294	Квартира	9	2	46.18	1	14.68	2.65
295	Квартира	9	2	38.31	1	15.13	2.65
296	Квартира-студия	9	2	31.31	1	14.99	2.65
297	Квартира	9	2	48.14	2	27.31	2.65
298	Квартира	10	2	57.05	2	21.36	2.65
299	Квартира	10	2	43.14	1	10.75	2.65
300	Квартира	10	2	46.06	1	10.56	2.65
301	Квартира	10	2	66.24	2	24.24	2.65
302	Квартира	10	2	61.00	2	23.72	2.65
303	Квартира	10	2	66.07	2	24.24	2.65
304	Квартира	10	2	46.18	1	14.68	2.65
305	Квартира	10	2	40.07	1	15.13	2.65
306	Квартира-студия	10	2	31.31	1	14.99	2.65
307	Квартира	10	2	48.14	2	27.31	2.65
308	Квартира	11	2	57.05	2	21.36	2.65

309	Квартира	11	2	41.38	1	10.75	2.65
310	Квартира	11	2	47.82	1	10.56	2.65
311	Квартира	11	2	66.24	2	24.24	2.65
312	Квартира	11	2	61.00	2	23.72	2.65
313	Квартира	11	2	66.06	2	24.24	2.65
314	Квартира	11	2	47.94	1	14.68	2.65
315	Квартира	11	2	38.31	1	15.13	2.65
316	Квартира-студия	11	2	31.31	1	14.99	2.65
317	Квартира	11	2	49.90	2	27.31	2.65
318	Квартира	12	2	57.05	2	21.36	2.65
319	Квартира	12	2	43.14	1	10.75	2.65
320	Квартира	12	2	46.06	1	10.56	2.65
321	Квартира	12	2	66.13	2	24.24	2.65
322	Квартира	12	2	62.76	2	23.72	2.65
323	Квартира	12	2	66.07	2	24.24	2.65
324	Квартира	12	2	46.18	1	14.68	2.65
325	Квартира	12	2	40.07	1	15.13	2.65
326	Квартира-студия	12	2	31.31	1	14.99	2.65
327	Квартира	12	2	48.14	2	27.31	2.65
328	Квартира	13	2	58.81	2	21.36	2.65
329	Квартира	13	2	41.38	1	10.75	2.65
330	Квартира	13	2	46.06	1	10.56	2.65
331	Квартира	13	2	66.13	2	24.24	2.65
332	Квартира	13	2	61.00	2	23.72	2.65
333	Квартира	13	2	66.07	2	24.24	2.65
334	Квартира	13	2	46.18	1	14.68	2.65
335	Квартира	13	2	38.31	1	15.13	2.65
336	Квартира-студия	13	2	31.31	1	14.99	2.65

337	Квартира	13	2	48.14	2	27.31	2.65
338	Квартира	14	2	57.05	2	21.36	2.65
339	Квартира	14	2	41.38	1	10.75	2.65
340	Квартира	14	2	47.82	1	10.56	2.65
341	Квартира	14	2	66.13	2	24.24	2.65
342	Квартира	14	2	61.00	2	23.72	2.65
343	Квартира	14	2	66.06	2	24.24	2.65
344	Квартира	14	2	47.94	1	14.68	2.65
345	Квартира	14	2	38.31	1	15.13	2.65
346	Квартира-студия	14	2	31.31	1	14.99	2.65
347	Квартира	14	2	48.14	2	27.31	2.65
348	Квартира	15	2	57.05	2	21.36	2.65
349	Квартира	15	2	41.38	1	10.75	2.65
350	Квартира	15	2	46.06	1	10.56	2.65
351	Квартира	15	2	65.80	2	24.24	2.65
352	Квартира	15	2	62.76	2	23.72	2.65
353	Квартира	15	2	66.06	2	24.24	2.65
354	Квартира	15	2	46.18	1	14.68	2.65
355	Квартира	15	2	38.31	1	15.13	2.65
356	Квартира-студия	15	2	31.31	1	14.99	2.65
357	Квартира	15	2	48.14	2	27.31	2.65
358	Квартира	16	2	79.48	2	22.48	2.65
359	Квартира	16	2	67.74	2	21.66	2.65
360	Квартира	16	2	65.80	2	24.24	2.65
361	Квартира	16	2	61.00	2	23.72	2.65
362	Квартира	16	2	66.06	2	24.24	2.65
363	Квартира	16	2	45.45	1	10.38	2.65
364	Квартира-студия	16	2	40.65	1	15.14	2.65

365	Квартира-студия	16	2	36.27	1	14.99	2.65
366	Квартира	16	2	49.90	2	27.31	2.65
367	Квартира	17	2	73.37	2	22.48	2.65
368	Квартира	17	2	67.74	2	21.66	2.65
369	Квартира	17	2	65.80	2	24.24	2.65
370	Квартира	17	2	61.00	2	23.72	2.65
371	Квартира	17	2	66.06	2	24.24	2.65
372	Квартира	17	2	45.45	1	10.38	2.65
373	Квартира-студия	17	2	34.49	1	15.14	2.65
374	Квартира-студия	17	2	36.27	1	14.99	2.65
375	Квартира	17	2	48.14	2	27.31	2.65
376	Квартира	18	2	81.24	2	22.48	2.65
377	Квартира	18	2	64.47	2	21.66	2.65
378	Квартира	18	2	65.80	2	24.24	2.65
379	Квартира	18	2	62.76	2	23.72	2.65
380	Квартира	18	2	66.06	2	24.24	2.65
381	Квартира	18	2	42.15	1	10.38	2.65
382	Квартира-студия	18	2	40.62	1	15.14	2.65
383	Квартира-студия	18	2	31.31	1	14.99	2.65
384	Квартира	18	2	48.14	2	27.31	2.65
385	Квартира	19	2	73.37	2	22.48	2.65
386	Квартира	19	2	64.54	2	21.66	2.65
387	Квартира	19	2	65.80	2	24.24	2.65
388	Квартира	19	2	61.00	2	23.72	2.65
389	Квартира	19	2	66.06	2	24.24	2.65
390	Квартира	19	2	45.45	1	10.38	2.65

391	Квартира-студия	19	2	34.49	1	15.14	2.65
392	Квартира-студия	19	2	36.27	1	14.99	2.65
393	Квартира	19	2	48.14	2	27.31	2.65
394	Квартира	20	2	79.48	2	22.48	2.65
395	Квартира	20	2	64.47	2	21.66	2.65
396	Квартира	20	2	65.80	2	24.24	2.65
397	Квартира	20	2	61.00	2	23.72	2.65
398	Квартира	20	2	66.06	2	24.24	2.65
399	Квартира	20	2	42.15	1	10.38	2.65
400	Квартира-студия	20	2	40.65	1	15.14	2.65
401	Квартира-студия	20	2	31.31	1	14.99	2.65
402	Квартира	20	2	48.14	2	27.31	2.65
403	Квартира	21	2	76.28	2	22.48	2.65
404	Квартира	21	2	64.54	2	21.66	2.65
405	Квартира	21	2	65.80	2	24.24	2.65
406	Квартира	21	2	62.76	2	23.72	2.65
407	Квартира	21	2	66.06	2	24.24	2.65
408	Квартира	21	2	45.45	1	10.38	2.65
409	Квартира-студия	21	2	37.74	1	15.14	2.65
410	Квартира-студия	21	2	36.27	1	14.99	2.65
411	Квартира	21	2	48.14	2	27.31	2.65
412	Квартира	22	2	76.57	2	22.48	2.65
413	Квартира	22	2	64.47	2	21.66	2.65
414	Квартира	22	2	65.80	2	24.24	2.65
415	Квартира	22	2	61.00	2	23.72	2.65

416	Квартира	22	2	66.06	2	24.24	2.65
417	Квартира	22	2	42.15	1	10.38	2.65
418	Квартира-студия	22	2	37.40	1	15.14	2.65
419	Квартира-студия	22	2	31.31	1	14.99	2.65
420	Квартира	22	2	48.14	2	27.31	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36К	Кладовая	1	2	3.32	Кладовая	3.32	
37К	Кладовая	1	2	3.46	Кладовая	3.46	
38К	Кладовая	1	2	3.46	Кладовая	3.46	
39К	Кладовая	1	2	4.02	Кладовая	4.02	
40К	Кладовая	1	2	4.04	Кладовая	4.04	
41К	Кладовая	1	2	4.48	Кладовая	4.48	
42К	Кладовая	1	2	7.91	Кладовая	7.91	
43К	Кладовая	1	2	9.02	Кладовая	9.02	
44К	Кладовая	1	2	2.71	Кладовая	2.71	
45К	Кладовая	1	2	2.69	Кладовая	2.69	
46К	Кладовая	1	2	6.46	Кладовая	6.46	
47К	Кладовая	1	2	5.60	Кладовая	5.60	
48К	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая	5.20	
49К	Кладовая	1	2	5.67	Кладовая	5.67	
50К	Кладовая	1	2	5.67	Кладовая	5.67	
51К	Кладовая	1	2	5.01	Кладовая	5.01	
52К	Кладовая	1	2	4.61	Кладовая	4.61	
53К	Кладовая	1	2	5.06	Кладовая	5.06	
54К	Кладовая	1	2	5.52	Кладовая	5.52	

55K	Кладовая	1	2	5.27	Кладовая	5.27	
56K	Кладовая	1	2	3.83	Кладовая	3.83	
57K	Кладовая	1	2	6.62	Кладовая	6.62	
58K	Кладовая	1	2	4.47	Кладовая	4.47	
59K	Кладовая	1	2	3.35	Кладовая	3.35	
60K	Кладовая	1	2	3.17	Кладовая	3.17	
61K	Кладовая	1	2	5.08	Кладовая	5.08	
62K	Кладовая	1	2	5.02	Кладовая	5.02	
63K	Кладовая	1	2	5.49	Кладовая	5.49	
64K	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.80	
65K	Кладовая	1	2	3.17	Кладовая	3.17	
66K	Кладовая	1	2	3.17	Кладовая	3.17	
67K	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.80	
68K	Кладовая	1	2	5.49	Кладовая	5.49	
69K	Кладовая	1	2	5.02	Кладовая	5.02	
70K	Кладовая	1	2	5.08	Кладовая	5.08	
71K	Кладовая	1	2	4.81	Кладовая	4.81	
72K	Кладовая	1	2	4.58	Кладовая	4.58	
73K	Кладовая	1	2	4.12	Кладовая	4.12	
74K	Кладовая	1	2	3.18	Кладовая	3.18	
75K	Кладовая	1	2	3.25	Кладовая	3.25	
76K	Кладовая	1	2	4.48	Кладовая	4.48	
77K	Кладовая	1	2	6.72	Кладовая	6.72	
78K	Кладовая	1	2	3.83	Кладовая	3.83	
79K	Кладовая	1	2	5.27	Кладовая	5.27	
80K	Кладовая	1	2	5.52	Кладовая	5.52	
81K	Кладовая	1	2	5.06	Кладовая	5.06	
82K	Кладовая	1	2	4.61	Кладовая	4.61	
83K	Кладовая	1	2	5.01	Кладовая	5.01	
84K	Кладовая	1	2	5.67	Кладовая	5.67	

85K	Кладовая	1	2	5.67	Кладовая	5.67	
86K	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	
87K	Кладовая	1	2	5.67	Кладовая	5.67	
88K	Кладовая	1	2	8.56	Кладовая	8.56	
89K	Кладовая	1	2	3.97	Кладовая	3.97	
90K	Кладовая	1	2	3.54	Кладовая	3.54	
91K	Кладовая	1	2	8.69	Кладовая	8.69	
92K	Кладовая	1	2	7.95	Кладовая	7.95	
93K	Кладовая	1	2	4.32	Кладовая	4.32	
94K	Кладовая	1	2	4.08	Кладовая	4.08	
95K	Кладовая	1	2	4.02	Кладовая	4.02	
96K	Кладовая	1	2	3.46	Кладовая	3.46	
97K	Кладовая	1	2	3.46	Кладовая	3.46	
98K	Кладовая	1	2	3.31	Кладовая	3.31	
1M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

9М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
19М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
20М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

25М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
31М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
35М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
36М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
37М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
38М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

41М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
45М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
46М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
47М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
50М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
51М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
52М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
54М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
55М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
56М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

57М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
58М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
59М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
60М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
61М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
62М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
63М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
64М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
65М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
66М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
67М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
68М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
69М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
70М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

73М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
74М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
85М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
86М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
88М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

89М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
90М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
92М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
93М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
95М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
96М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
97М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
98М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
99М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
100М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
101М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
102М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
103М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
104М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

105М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
110М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
111М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
112М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
113М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
114М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
115М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
116М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
117М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
118М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
119М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
120М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

121М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
122М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
123М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
124М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
125М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
126М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
127М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
128М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
129М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
130М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
131М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
132М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
133М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
134М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
135М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
136М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

137М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
138М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
139М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
140М	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	3.90
2	ИТП	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	41.40
3	насосная пожаротушения	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	46.70
4	электрощитовая	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	17.60
5	венткамера	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	51.90
6	помещение элетросвязи	Подъезд 2, этаж (-1)	техническое	7.40
7	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.50
8	паркинг	Подъезд 2, этаж (-1)	общественное	2818.80
9	места общего пользования	Подъезд 2, этаж -1, 1-22	общественное	3876.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная часть	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная часть	оборудование системы водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и надземная часть	оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная часть	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная часть	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 949 819 938,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:0000000:8748
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810967100026009</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 372 362 727,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 213 804,41 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 171 148 922,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБИКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204116493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градъ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026395-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проммаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отличие"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479416

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-197-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0000000:8748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 136

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка площадью с песчаным и искусственными покрытиями
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка площадью искусственным покрытием
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий: предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании на территории, на придомовой территории на сопряжениях тротуаров с проездами, предусмотрены пандусы, а также парковочные места для МГН, выходы в здание запроектированы с уровня тротуара, с первого этажа запроектированы лифты с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН, запроектированы зоны безопасности в здании, наличие средств информирования, необходимая ширина дверных проемов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включают в себя освящение входов в дом в темное время суток</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также в границах земельного участка запроектированы хозяйственная площадка для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.14 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.6 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ48-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0422-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 878 898,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072022-003

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072022-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
421	Квартира	2	3	65.42	2	21.36	2.65
422	Квартира	2	3	42.06	1	11.01	2.65
423	Квартира	2	3	46.08	1	10.32	2.65
424	Квартира	2	3	61.84	2	26.45	2.65

425	Квартира-студия	2	3	36.38	1	16.44	2.65
426	Квартира-студия	2	3	36.41	1	16.79	2.65
427	Квартира	3	3	57.17	2	21.36	2.65
428	Квартира	3	3	41.74	1	11.01	2.65
429	Квартира	3	3	46.08	1	10.32	2.65
430	Квартира	3	3	61.02	2	24.32	2.65
431	Квартира-студия	3	3	35.83	1	16.44	2.65
432	Квартира-студия	3	3	35.86	1	16.79	2.65
433	Квартира	3	3	61.02	2	24.32	2.65
434	Квартира	3	3	46.05	1	14.68	2.65
435	Квартира	3	3	38.81	1	15.13	2.65
436	Квартира-студия	3	3	31.46	1	14.97	2.65
437	Квартира	3	3	48.49	2	27.78	2.65
438	Квартира	4	3	60.25	2	21.36	2.65
439	Квартира	4	3	44.67	1	11.01	2.65
440	Квартира	4	3	49.16	1	10.32	2.65
441	Квартира	4	3	64.01	2	24.32	2.65
442	Квартира-студия	4	3	35.83	1	16.44	2.65
443	Квартира-студия	4	3	35.86	1	16.79	2.65
444	Квартира	4	3	61.02	2	24.32	2.65
445	Квартира	4	3	47.59	1	14.68	2.65
446	Квартира	4	3	38.81	1	15.13	2.65
447	Квартира-студия	4	3	33.00	1	14.97	2.65

448	Квартира	4	3	51.57	2	27.78	2.65
449	Квартира	5	3	58.60	2	21.36	2.65
450	Квартира	5	3	43.28	1	11.01	2.65
451	Квартира	5	3	47.62	1	10.32	2.65
452	Квартира	5	3	64.01	2	24.32	2.65
453	Квартира-студия	5	3	37.21	1	16.44	2.65
454	Квартира-студия	5	3	35.86	1	16.79	2.65
455	Квартира	5	3	61.02	2	24.32	2.65
456	Квартира	5	3	46.05	1	14.68	2.65
457	Квартира	5	3	40.35	1	15.13	2.65
458	Квартира-студия	5	3	31.46	1	14.97	2.65
459	Квартира	5	3	51.57	2	27.78	2.65
460	Квартира	6	3	58.60	2	21.36	2.65
461	Квартира	6	3	43.13	1	11.01	2.65
462	Квартира	6	3	47.62	1	10.32	2.65
463	Квартира	6	3	64.01	2	24.32	2.65
464	Квартира-студия	6	3	35.83	1	16.44	2.65
465	Квартира-студия	6	3	35.86	1	16.79	2.65
466	Квартира	6	3	61.02	2	24.32	2.65
467	Квартира	6	3	47.59	1	14.68	2.65
468	Квартира	6	3	38.41	1	15.13	2.65
469	Квартира-студия	6	3	33.00	1	14.97	2.65
470	Квартира	6	3	50.03	2	27.78	2.65
471	Квартира	7	3	58.60	2	21.36	2.65
472	Квартира	7	3	43.28	1	11.01	2.65

473	Квартира	7	3	47.62	1	10.32	2.65
474	Квартира	7	3	62.38	2	24.32	2.65
475	Квартира-студия	7	3	35.83	1	16.44	2.65
476	Квартира-студия	7	3	37.24	1	16.79	2.65
477	Квартира	7	3	61.02	2	24.32	2.65
478	Квартира	7	3	46.05	1	14.68	2.65
479	Квартира	7	3	38.41	1	15.13	2.65
480	Квартира-студия	7	3	31.46	1	14.97	2.65
481	Квартира	7	3	50.03	2	27.78	2.65
482	Квартира	8	3	57.06	2	21.36	2.65
483	Квартира	8	3	41.74	1	11.01	2.65
484	Квартира	8	3	46.08	1	10.32	2.65
485	Квартира	8	3	62.60	2	24.32	2.65
486	Квартира-студия	8	3	35.83	1	16.44	2.65
487	Квартира-студия	8	3	35.86	1	16.79	2.65
488	Квартира	8	3	61.02	2	24.32	2.65
489	Квартира	8	3	47.59	1	14.68	2.65
490	Квартира	8	3	38.41	1	15.13	2.65
491	Квартира-студия	8	3	31.46	1	14.97	2.65
492	Квартира	8	3	48.49	2	27.78	2.65
493	Квартира	9	3	58.60	2	21.36	2.65
494	Квартира	9	3	43.28	1	11.01	2.65
495	Квартира	9	3	46.08	1	10.32	2.65
496	Квартира	9	3	61.02	2	24.32	2.65

497	Квартира-студия	9	3	37.21	1	16.44	2.65
498	Квартира-студия	9	3	35.86	1	16.79	2.65
499	Квартира	9	3	61.02	2	24.32	2.65
500	Квартира	9	3	46.05	1	14.68	2.65
501	Квартира	9	3	38.23	1	15.13	2.65
502	Квартира-студия	9	3	31.46	1	14.97	2.65
503	Квартира	9	3	48.30	2	17.25	2.65
504	Квартира	10	3	57.06	2	21.36	2.65
505	Квартира	10	3	41.74	1	11.01	2.65
506	Квартира	10	3	46.08	1	10.32	2.65
507	Квартира	10	3	61.02	2	24.32	2.65
508	Квартира-студия	10	3	35.83	1	16.44	2.65
509	Квартира-студия	10	3	35.86	1	16.79	2.65
510	Квартира	10	3	61.02	2	24.32	2.65
511	Квартира	10	3	46.05	1	14.68	2.65
512	Квартира	10	3	39.77	1	15.13	2.65
513	Квартира-студия	10	3	31.46	1	14.97	2.65
514	Квартира	10	3	48.30	2	27.78	2.65
515	Квартира	11	3	57.06	2	21.36	2.65
516	Квартира	11	3	41.74	1	11.01	2.65
517	Квартира	11	3	47.62	1	10.32	2.65
518	Квартира	11	3	61.02	2	24.32	2.65
519	Квартира-студия	11	3	35.83	1	16.44	2.65

520	Квартира-студия	11	3	37.24	1	16.79	2.65
521	Квартира	11	3	61.02	2	24.32	2.65
522	Квартира	11	3	47.59	1	14.68	2.65
523	Квартира	11	3	38.23	1	15.13	2.65
524	Квартира-студия	11	3	31.46	1	14.97	2.65
525	Квартира	11	3	49.84	2	27.78	2.65
526	Квартира	12	3	57.06	2	21.36	2.65
527	Квартира	12	3	43.13	1	11.01	2.65
528	Квартира	12	3	46.08	1	10.32	2.65
529	Квартира	12	3	60.72	2	24.32	2.65
530	Квартира-студия	12	3	35.68	1	16.44	2.65
531	Квартира-студия	12	3	35.71	1	16.79	2.65
532	Квартира	12	3	60.72	2	24.32	2.65
533	Квартира	12	3	46.05	1	14.68	2.65
534	Квартира	12	3	39.77	1	15.13	2.65
535	Квартира-студия	12	3	31.38	1	14.97	2.65
536	Квартира	12	3	48.14	2	27.78	2.65
537	Квартира	13	3	58.60	2	21.36	2.65
538	Квартира	13	3	41.59	1	11.01	2.65
539	Квартира	13	3	46.08	1	10.32	2.65
540	Квартира	13	3	60.72	2	24.32	2.65
541	Квартира-студия	13	3	37.06	1	16.44	2.65
542	Квартира-студия	13	3	35.71	1	16.79	2.65
543	Квартира	13	3	60.72	2	24.32	2.65

544	Квартира	13	3	46.05	1	14.68	2.65
545	Квартира	13	3	38.23	1	15.13	2.65
546	Квартира-студия	13	3	31.38	1	14.97	2.65
547	Квартира	13	3	48.14	2	27.78	2.65
548	Квартира	14	3	57.06	2	21.36	2.65
549	Квартира	14	3	41.59	1	11.01	2.65
550	Квартира	14	3	47.62	1	10.32	2.65
551	Квартира	14	3	60.72	2	24.32	2.65
552	Квартира-студия	14	3	35.68	1	16.44	2.65
553	Квартира-студия	14	3	35.71	1	16.79	2.65
554	Квартира	14	3	60.72	2	24.32	2.65
555	Квартира	14	3	47.59	1	14.68	2.65
556	Квартира	14	3	38.23	1	15.13	2.65
557	Квартира-студия	14	3	31.38	1	14.97	2.65
558	Квартира	14	3	48.14	2	27.78	2.65
559	Квартира	15	3	57.06	2	21.36	2.65
560	Квартира	15	3	41.59	1	11.01	2.65
561	Квартира	15	3	46.08	1	10.32	2.65
562	Квартира	15	3	60.60	2	24.32	2.65
563	Квартира-студия	15	3	35.51	1	16.44	2.65
564	Квартира-студия	15	3	36.92	1	16.79	2.65
565	Квартира	15	3	60.60	2	24.32	2.65
566	Квартира	15	3	46.05	1	14.68	2.65
567	Квартира	15	3	38.23	1	15.13	2.65

568	Квартира-студия	15	3	31.30	1	14.97	2.65
569	Квартира	15	3	48.14	2	27.78	2.65
570	Квартира	16	3	75.96	2	22.47	2.65
571	Квартира	16	3	67.38	2	21.66	2.65
572	Квартира	16	3	60.60	2	24.32	2.65
573	Квартира-студия	16	3	35.51	1	16.44	2.65
574	Квартира-студия	16	3	35.54	1	16.79	2.65
575	Квартира	16	3	60.60	2	24.32	2.65
576	Квартира	16	3	45.21	1	10.38	2.65
577	Квартира-студия	16	3	40.41	1	14.79	2.65
578	Квартира-студия	16	3	35.93	1	14.97	2.65
579	Квартира	16	3	49.68	2	27.78	2.65
580	Квартира	17	3	73.28	2	22.47	2.65
581	Квартира	17	3	64.32	2	21.66	2.65
582	Квартира	17	3	60.60	2	24.32	2.65
583	Квартира-студия	17	3	36.89	1	16.44	2.65
584	Квартира-студия	17	3	35.54	1	16.79	2.65
585	Квартира	17	3	60.60	2	24.32	2.65
586	Квартира	17	3	45.21	1	10.38	2.65
587	Квартира-студия	17	3	34.49	1	14.79	2.65
588	Квартира-студия	17	3	35.93	1	14.97	2.65
589	Квартира	17	3	48.14	2	27.78	2.65

590	Квартира	18	3	80.70	2	22.47	2.65
591	Квартира	18	3	64.25	2	21.66	2.65
592	Квартира	18	3	60.60	2	24.32	2.65
593	Квартира-студия	18	3	35.51	1	16.44	2.65
594	Квартира-студия	18	3	35.54	1	16.79	2.65
595	Квартира	18	3	60.60	2	24.32	2.65
596	Квартира	18	3	42.15	1	10.38	2.65
597	Квартира-студия	18	3	38.76	1	14.79	2.65
598	Квартира-студия	18	3	31.30	1	14.97	2.65
599	Квартира	18	3	48.14	2	27.78	2.65
600	Квартира	19	3	72.22	2	21.50	2.65
601	Квартира	19	3	64.50	2	21.52	2.65
602	Квартира	19	3	60.56	2	24.33	2.65
603	Квартира-студия	19	3	35.76	1	16.44	2.65
604	Квартира-студия	19	3	37.18	1	16.79	2.65
605	Квартира	19	3	60.56	2	24.33	2.65
606	Квартира	19	3	45.55	1	10.38	2.65
607	Квартира-студия	19	3	35.19	1	14.88	2.65
608	Квартира-студия	19	3	36.20	1	14.97	2.65
609	Квартира	19	3	48.93	2	29.88	2.65
610	Квартира	20	3	79.16	2	22.47	2.65
611	Квартира	20	3	64.25	2	21.66	2.65
612	Квартира	20	3	60.60	2	24.32	2.65

613	Квартира-студия	20	3	35.51	1	16.44	2.65
614	Квартира-студия	20	3	35.54	1	16.79	2.65
615	Квартира	20	3	60.60	2	24.32	2.65
616	Квартира	20	3	42.15	1	10.38	2.65
617	Квартира-студия	20	3	40.41	1	14.79	2.65
618	Квартира-студия	20	3	31.30	1	14.97	2.65
619	Квартира	20	3	48.14	2	27.78	2.65
620	Квартира	21	3	76.11	2	22.47	2.65
621	Квартира	21	3	64.32	2	21.66	2.65
622	Квартира	21	3	60.60	2	24.32	2.65
623	Квартира-студия	21	3	35.51	1	16.44	2.65
624	Квартира-студия	21	3	35.54	1	16.79	2.65
625	Квартира	21	3	60.60	2	24.32	2.65
626	Квартира	21	3	45.21	1	10.38	2.65
627	Квартира-студия	21	3	37.62	1	14.79	2.65
628	Квартира-студия	21	3	35.93	1	14.97	2.65
629	Квартира	21	3	48.14	2	27.78	2.65
630	Квартира	22	3	76.37	2	22.47	2.65
631	Квартира	22	3	64.25	2	21.66	2.65
632	Квартира	22	3	60.60	2	24.32	2.65
633	Квартира-студия	22	3	35.51	1	16.44	2.65

634	Квартира-студия	22	3	35.54	1	16.79	2.65
635	Квартира	22	3	60.60	2	24.32	2.65
636	Квартира	22	3	42.15	1	10.38	2.65
637	Квартира-студия	22	3	37.28	1	14.79	2.65
638	Квартира-студия	22	3	31.30	1	14.97	2.65
639	Квартира	22	3	48.14	2	27.78	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
99К	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
100К	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	
101К	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
102К	Кладовая	-1	3	10.66	Кладовая	10.66	
103К	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
104К	Кладовая	-1	3	10.03	Кладовая	10.03	
105К	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	
106К	Кладовая	-1	3	5.81	Кладовая	5.81	
107К	Кладовая	-1	3	6.06	Кладовая	6.06	
108К	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
109К	Кладовая	-1	3	6.22	Кладовая	6.22	
110К	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
111К	Кладовая	-1	3	6.88	Кладовая	6.88	
112К	Кладовая	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	
113К	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	
114К	Кладовая	-1	3	7.42	Кладовая	7.42	

115K	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
116K	Кладовая	-1	3	8.41	Кладовая	8.41	
117K	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
118K	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
119K	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	
120K	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
121K	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
122K	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
123K	Кладовая	1	3	3.22	Кладовая	3.22	
7Н	Нежилое помещение	1	3	67.08	Нежилое помещение	67.08	3.50
8Н	Нежилое помещение	1	3	85.30	Нежилое помещение	85.30	3.50
9Н	Нежилое помещение	1	3	68.72	Нежилое помещение	68.72	3.50
10Н	Нежилое помещение	1	3	38.17	Нежилое помещение	38.17	3.50
11Н	Нежилое помещение	1	3	31.74	Нежилое помещение	31.74	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 3, этаж -1	техническое	39.50
2	насосная пожаротушения	Подъезд 3, этаж -1	техническое	22.80
3	насосная хозпитьевая	Подъезд 3, этаж -1	техническое	13.90
4	электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	техническое	16.90
5	венткамера	Подъезд 3, этаж -1	техническое	40.00
6	помещение элетросвязи	Подъезд 3, этаж -1	техническое	20.20

7	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	техническое	7.70
8	места общего пользования	Подъезд 3, этажи -1, 1-22	общественное	4302.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная часть	оборудование системы водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение
4	Подземная и надземная часть	оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная часть	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная часть	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление

8	Подземная и надземная часть	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 873 404 046,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:0000000:8748</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100026009
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 372 362 727,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 213 804,41 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 171 148 922,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33908680024484872072822031078686202142

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ",
КАРПОВ МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ, Г. Тюмень

Действителен: с 03.03.2022 по 03.06.2023